**СООБЩЕНИЕ**

**о формировании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**

**«ПИИ-рентный»**

**Акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи»** (лицензия ФСФР России № 21-000-1-00875 от 04.05.2012 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами)

сообщает о регистрации Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 28.05.2025 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ПИИ-рентный» (далее – Правила ЗПИФ недвижимости «ПИИ-рентный») в реестре за № 7052 от 28.05.2025 и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в процессе формирования Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ПИИ-рентный» (далее – Фонд).

Адрес страницы в сети Интернет, где размещены Правила ЗПИФ недвижимости «ПИИ-рентный»: https://progressinvest.ru/rus/disclosure/622/index.phtml

Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев – 05.06.2025.

Дата окончания срока приема заявок: 6 месяцев с даты начала формирования Фонда либо ранее, если сумма денежных средств (стоимость имущества), передаваемых (передаваемого) в оплату инвестиционных паев, необходимая для завершения (окончания) формирования Фонда составит 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей.

В оплату инвестиционных паев при формировании Фонда могут быть переданы:

● денежные средства;

● недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией Фонда.

Выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств и (или) недвижимого имущества, предусмотренного инвестиционной декларацией Фонда, в размере не менее 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Сумма денежных средств (стоимость имущества), на которую выдается инвестиционный пай при формировании Фонда, составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей и является единой для всех приобретателей.

Общее количество выдаваемых Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук.

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется Управляющей компанией в течение срока формирования Фонда, определенного Правилами ЗПИФ недвижимости «ПИИ-рентный», каждый рабочий день с 10:00 до 18:00 по московскому времени по адресу: 117556, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, ш. Варшавское, д. 95 к. 1.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

получатель платежа: АО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи»

ИНН/КПП 7723594775/772601001

р/с 40701810500000006454 в Банке ГПБ (АО) г. Москва,

к/с 30101810200000000823, БИК 044525823

Назначение платежа: Перечисление денежных средств за приобретение инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «ПИИ-рентный». Клиент (наименование юр. лица), заявка № \_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. НДС не облагается.

Получить более подробную информацию и ознакомиться с Правилами ЗПИФ недвижимости «ПИИ-рентный», можно по адресу: 117556, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, ш. Варшавское, д. 95 к. 1, тел.: +7 (495) 645-37-25.

Акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» обращает внимание на то, что:

* стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться;
* результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем;
* государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды;
* прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом.

Директор А.А. Мордавченков